

OGŁOSZENIE
Starosty Kościerskiego
z dnia 24 marca 2026 r.
w sprawie przeprowadzenia
I przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 i § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2213)

Starosta Kościerski,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiących działki:

- nr 302 o pow. 10,41 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Wdzydze, gmina Kościerzyna, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00041126/9,
- nr 159 o pow. 9,46 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Olpuch, gmina Stara Kiszewa, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00041169/2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) Działka nr 302 o pow. 10,41 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wdzydze, gmina Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00041126/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod tereny wód powierzchniowych. Teren znajduje się na obszarze Natura 2000. Działka pokryta wodami jeziora Chądzie.
- b) Działka nr 159 o pow. 9,46 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Olpuch, gmina Stara Kiszewa, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00041169/2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się na obszarze Natura 2000. Działka pokryta wodami jeziora Chądzie.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 7 maja 2026 r. o godz. 10:00 w sali nr 1 mieszczącej się w budynku Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Minimalna (wywoławcza) stawka rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona w kwocie **5 460,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt zł 00/100) w stosunku rocznym.**
2. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie co roku, poczynając od 2027 r., waloryzacji stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający (Wskaźnik inflacji).
3. Wadium w wysokości **546,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści sześć zł 00/100)** należy wnieść w pieniądzu do dnia 30 kwietnia 2026 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie nr 35 8328 0007 2001 0011 8486 0031 (w tytule przelewu wadium należy wskazać podane wyżej nr działek; za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kościerzynie).
4. Uczestnicy przetargu winni:
 - a) legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - b) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
 - d) w przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków należy przedłożyć:
 - pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na ponoszenie czynszu dzierżawnego ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub
 - pisemne oświadczenie woli o ponoszeniu czynszu dzierżawnego ze środków pochodzących z majątku odrębnego;
 - e) w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem;
 - f) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG,
 - osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości,
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności;
 - g) w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej, osoby te winny posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości bez zgody współników.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet rocznego czynszu dzierżawnego.
6. Starosta Kościerski zawiadomi osobę, ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Do wysokości ustalonej w drodze przetargu opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

8. Uczestnik przetargu – ustalony jako dzierżawca działek nr 302, obręb Wdzydze, gmina Kościerzyna i 159, obręb Olpuch, gmina Stara Kiszewa, będzie zobowiązany do uiszczania rocznego czynszu dzierżawnego do dnia 31 stycznia każdego roku.
9. Jeżeli osoba, ustalona w wyniku przetargu jako dzierżawca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejną najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
10. Starosta Kościerski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem przyczyny odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9C i w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ulicy 3 Maja 6 oraz przez opublikowanie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kościerzynie dostępnych pod adresami: <https://koscierzyna.e-bip.eu/>, <http://www.powiatkoscierski.pl/>.
11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 6, tel.: 58 694 05 68, 58 680 18 40, oraz za pośrednictwem poczty e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez:

- a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościerzynie;
- b) publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kościerzynie: <https://koscierzyna.e-bip.eu/>, <https://www.powiatkoscierski.pl/>;
- c) publikację na stronie internetowej <https://koscierski.info/>.

STAROSTA

Grzegorz Zabrocki